



LA TECNOLOGÍA DEL FUTURO PARA ELIMINAR FILTRACIONES DEL PRESENTE

INNOVACIÓN EN BIOPOLÍMEROS

PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

BIO-NANOTECNOLOGÍA APLICADA A LA CONSTRUCCIÓN

GUADALAJARA · MÉXICO



01

LA COMPAÑÍA

Identidad, origen científico y estándar de formulación.



QUIÉNES SOMOS

PhycoTech es una empresa de bio-nanotecnología aplicada a la construcción, nacida de la visión de científicos mexicanos comprometidos con la durabilidad estructural y la sustentabilidad de materiales.

Nuestra identidad se basa en la fusión bionanotecnológica: combinamos la resiliencia de las microalgas de aguas frías en Canadá con la potencia biológica de algas mexicanas. Juntos, hemos creado el primer sellador bionanotecnológico que no solo cubre, sino que refuerza el ADN de las estructuras.



FUSIÓN BIONANOTECNOLÓGICA

Microalgas de aguas frías
de Canadá + algas
mexicanas

ESTÁNDAR DE FORMULACIÓN

RESIDUO QUÍMICO

Con un residuo químico muy por debajo de los estándares de la Secretaría de Salud, 1% de residuo químico y nosotros tenemos el 0.1%.

1 %

ESTÁNDAR SECRETARÍA DE SALUD

0.1 %

PHYCOTECH



02

LA TECNOLOGÍA

Aplicaciones, comparativa técnica, rendimiento y método.



APLICACIONES

01

IMPERMEABILIZACIÓN TOTAL

Ideal para losas, muros, cisternas y zonas críticas.

02

SELLADO DE GRIETAS INTERNAS

Penetra profundamente en la porosidad del concreto y elimina la porosidad del material. Como resultado, el agua no puede infiltrarse ni acumularse en la estructura.

03

PROTECCIÓN TÉRMICA

Evita la degradación por condensación interna (inversión térmica).

04

PROTECCIÓN CONTRA EL SALITRE Y OTRAS DEGRADACIONES NATURALES



MÁS ALLÁ DEL SELLADO

Este producto no solo es una solución de sellado, sino que también puede integrarse en **pinturas y recubrimientos** para proporcionar un nivel de impermeabilización sin precedentes.

COMPARATIVA CON IMPERMEABILIZANTES CONVENCIONALES

PHYCOTECH

- No es un recubrimiento o impermeabilizante, es un agente de saturación que protege la estructura desde su interior.
- Protección duradera y efectiva, reduciendo significativamente la necesidad de mantenimiento.
- Mayor resistencia estructural al evitar la degradación del concreto y metales.
- Elimina la acumulación de humedad que fomenta la proliferación de hongos y bacterias.
- Capilaridad en cada aplicación, se refuerza.
- No se necesita “raspar” o remover para volver a aplicar.

Impermeabilizantes tradicionales

- Los impermeabilizantes tradicionales como los acrílicos, asfálticos y de silicona tienen la limitante de ser únicamente recubrimientos superficiales.
- No bloquean la humedad por completo.
- Cuando la humedad queda atrapada debajo del recubrimiento, facilita el crecimiento de hongos y microbios que pueden corroer metales y debilitar el concreto.
- Generan costos de mantenimiento constantes.
- Para reaplicar necesitas raspar o remover el producto anterior.

TABLA COMPARATIVA

Criterios técnicos frente a las cinco familias de selladores del mercado.

CRITERIO	PHYCOTECH	SELLADOR ACRÍLICO	SELLADOR ASFÁLTICO	SELLADOR DE SILICONA	SELLADOR DE POLIURETANO
COMPOSICIÓN	Biopolímero avanzado	Base de agua, resina acrílica	Derivados del asfalto y solventes	Base de silicona y aditivos	Polímeros de poliuretano
ELASTICIDAD	Alta, sin grietas ni contracción	Baja, se agrieta con el tiempo	Baja, se endurece con el tiempo	Alta, muy flexible	Alta, fácil recuperación elástica
RESISTENCIA AL AGUA	Cero porosidad 100% impermeable	Moderado, no apto para inmersión	Media, resistente al agua y filtraciones	Alta, repelente al agua	Alta, pero puede requerir imprimación
TIEMPO DE SECADO	30 minutos	30 min a 2 horas	24 horas o más	1 a 2 horas	24 horas o más
FACILIDAD DE USO	Fácil aplicación con rodillo o brocha	Fácil de aplicar y limpiar	Difícil, requiere equipo especial	Fácil de aplicar pero difícil de remover	Requiere más precisión y cuidado en su aplicación
DURABILIDAD	Extrema, protección a largo plazo	2 años de vida útil	2 años de vida útil	10 años	15 a 25 años
ECO AMIGABILIDAD	Muy alta, compuesto a base de derivados de alga marina	Bajo en VOC y base de agua	Contiene solventes y compuestos tóxicos	Media, contiene compuestos tóxicos	Media contiene compuestos tóxicos

TECNOLOGÍA 1:5

RENDIMIENTO

El producto se presenta en forma de crudo concentrado que debe activarse con agua.

MEZCLA

1_L

PRODUCTO

+

5_L

AGUA

=

6_L

SELLADOR

1:5

PHYCOTECH : AGUA

RENDIMIENTO DE LA MEZCLA

10 m²

por litro de producto (dos capas)

CAPACIDAD POR CUBETA (10 L)

220 m²

totales a una mano o 110 m² a dos manos



MÉTODO DE APLICACIÓN

PASO 1

Mezcla **1 L de producto + 5 L de agua = 6 L** de mezcla activada.

PASO 3

Mezcla **1 L de producto + 5 L de agua + 2 kg de adhesivo + 4 kg de cemento blanco o gris = 6 L** de mezcla activada con cemento.

PASO 2

Tiempo de secado.

30 MINUTOS CON SOL · 1 HORA EN SOMBRA

PASO 4

Tiempo de secado.

30 MINUTOS CON SOL · 1 HORA EN SOMBRA

PROPORCIÓN **1:5** PHYCOTECH : AGUA



KIT PHYCOTECH

KIT DE INSTALACIÓN

Kit Phycotech: Incluye cepillo de ixtle, brocha, cubeta de 20 L, jícara, franela.

01	02	03	04	05
Cepillo de ixtle	Brocha	Cubeta 20 L	Jícara	Franela



FORMATOS DISPONIBLES

PRESENTACIONES

Contenedor 5 L

50 m²
(dos manos)

Contenedor 10 L

100 m²
(dos manos)

Contenedor 20 L

200 m²
(dos manos)



03

OBRA Y RESPALDO

Curriculum, proyectos ejecutados y material audiovisual.



TRABAJOS

CURRÍCULUM

2020	Plaza Centro, Catedral de Guadalajara
2021	El Palomar, Guadalajara
2023	Torres Uno Urban Life, Sta. Tere, Guadalajara
2024	Torre Renzo Tower, Arcos Minerva, Guadalajara
2025	Oficinas Arq. Roberto Elias, Guadalajara
2025	La Guaira, Providencia, Guadalajara
2025	Viviendas Bermellon, Villas GiG, Guadalajara



PROYECTOS

Guadalajara, Jalisco



VIVIENDAS GIG
Guadalajara, Jal.



OFICINAS GVA
Guadalajara, Jal.



BODEGA INDUSTRIAL, MOCHILAS CHENSON
Guadalajara, Jal.



EDIFICIO LA GUAIRA, PROVIDENCIA
Guadalajara, Jal.



CATEDRAL DE GUADALAJARA



RENZO TOWER MINERVA
Guadalajara, Jal.

MATERIAL AUDIOVISUAL

VIDEOS

CANAL DE YOUTUBE

<https://www.youtube.com/@Phycotech00>

Registro en video de pruebas de absorción, aplicación en muro y demostraciones en obra.



PRUEBA DE ABSORCIÓN EN SUPERFICIE POROSA



APLICACIÓN EN MURO



DEMOSTRACIÓN EN OBRA



CONTACTO



REDES

phycotechmx



CORREO

sbarba@phycotech.com.mx



DIRECCIÓN

Lateral Perif. 461-B, Residencial Plaza Guadalupe,
Exitmex, 45030 Zapopan, Jal.



TELÉFONO

3335702446

LA TECNOLOGÍA DEL FUTURO PARA ELIMINAR FILTRACIONES DEL PRESENTE

